Чистовая отделка

UDS

Вдохновляйтесь, творите, создавайте — теперь это ваш дом!

Сделайте ремонт по своему вкусу или доверьтесь опыту профессиональных дизайнеров, выбрав один из вариантов готовой отделки от компании UDS. Разнообразие материалов и готовых решений позволит создать индивидуальный дизайн квартиры с учетом последних тенденций.

базовая
предчистовая отделка

Квартиры UDS сдаются в двух вариантах отделки: предчистовой и чистовой.

Предчистовая отделка

В квартире с предчистовой отделкой выполнены все подготовительные работы.

Ровные стены

Все поверхности оштукатурены и подготовлены для отделки финишными материалами.

Готовая система электрики

Выполнены электромонтажные работы.
На потолке предусмотрены выводы для подключения люстры. Установлен квартирный щиток с отдельными автоматами.

Ровные полы

Выполнена полусухая стяжка с шумоизоляционной подложкой.

Инженерные сети

Установлены приборы отопления и узлы учета тепловой энергии. Заведены трубы горячего и холодого водоснабжения, канализации. Установлены счетчики ГВС и ХВС.

Чистовая отделка

Четыре фиксированных «пакета» чистовой отделки — Старт, Стандарт, Комфорт, Премиум, или индивидуальный дизайн Custom*, созданный вами из представленного перечня материалов и работ.

Чистовая отделка «под ключ» включает:

- покраску стен (обои под покраску)
- монтаж натяжного потолка и светильников
- укладку ламината или паркета
- установку межкомнатных дверей с комплектом фурнитуры
- установку выключателей и розеток
- в ванной укладывается плитка и керамогранит
- санузлы полностью укомплектованы сантехникой и оборудованием.

Объем работ зависит от типа выбранного «пакета»

*Кастом

Чистовая отделка на выбор

СТАРТ | СТАНДАРТ | КОМФОРТ | ПРЕМИУМ

Чистовая отделка от UDS — это тщательно подобранная комбинация материалов, чтобы Вы могли добиться идеального для Вас сочетания, в зависимости от стилистических предпочтений и бюджета.

Мы предлагаем один из четырех ценовых вариантов чистовой отделки под ключ, от самого демократичного по цене до более дорогостоящего — Старт, Стандарт, Комфорт и Премиум. Это фиксированные «пакеты» без возможности внесения изменений в разработанный девелопером проект.

В стоимость входит:

- Рабочая документация с продуманной планировкой расположения мебели и техники.
- Подробный план расположения электрооборудования и сантехники.
- Черновые и чистовые работы.
- Все необходимые материалы и оборудование, в том числе закупка, доставка, разгрузка и подъём материалов.
- Контроль и технадзор за качеством и сроком работ.

Преимущества готовой отделки:

- Готовая для жизни квартира.
- Качественные материалы.
- Экономия вашего времени и сил.
- Фиксированные сроки и стоимость.
- Гарантия до двух лет.*

*при условии приобретения услуги «Расширенная гарантия»

Жилые помещения

Стены: обои под покраску цвет белый

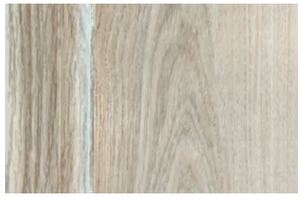
Пол: ламинат «Дуб викинг» и плинтус ПВХ дуб обыкновенный.

Дверь межкомнатная (комплект).
Цвет: «Ясень белый».

Стены: обои под покраску цвет белый

Пол: ламинат «Дуб каньон» светлый и плинтус ПВХ дуб американский.

Дверь межкомнатная с металлическими вставками. Цвет: «Ясень белый».



Стены: обои под покраску цвет белый

Пол: паркетная доска «Дуб» и напольный плинтус МДФ.

Дверь межкомнатная со вставками из стекла.
Цвет: «Ясень белый».

Электрика

СТАНДАРТ

КОМФОРТ

ПРЕМИУМ

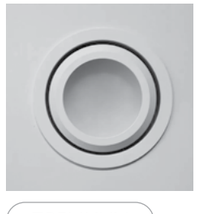
Потолок. Светильники

Натяжной потолок матовый белый

Светильник точечный

Светодиодная панель встраиваемая круглая

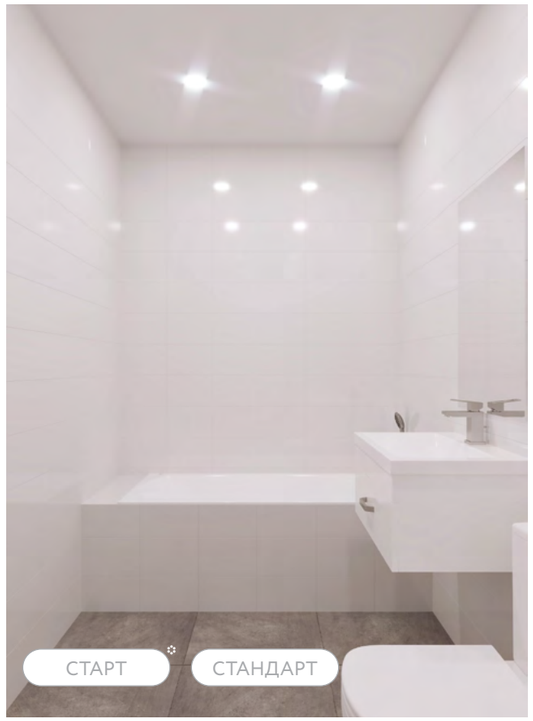
СТАРТ
СТАНДАРТ
КОМФОРТ



ПРЕМИУМ

Цветопередача в буклете может отличаться от оригинала. Девелопер оставляет за собой право по замене материала.

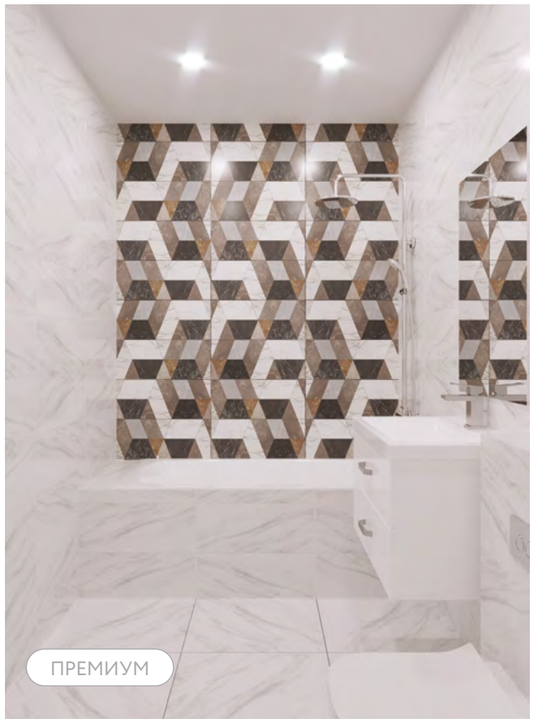
Ванные комнаты и санузлы



СТАРТ

- В санузлах на стенах керамическая плитка белая (Тип 1 на стенде)
  - если есть ванна, керамическая плитка на всю высоту.
  - если только унитаз, керамическая плитка на высоту 50%.
  - если душевая кабина, в зоне душевой кабины керамическая плитка на всю высоту, остальной объем на 50%

Раковина подвесная без тумбы



Отделка по Вашему желанию

CUSTOM*

Отделка, по Вашему желанию, может быть выполнена как во всей квартире, так и в отдельных помещениях (например, только в санузле) или частично (например, только пол и стены, без отделки потолка и установки светильников).

Вы можете сами определить объем выполняемых работ: выбрать материалы, оборудование, дополнительные опции.

144 варианта отделки на выбор:

- 4 цвета стен
- 4 вида покрытий для пола 3 вида отделки санузлов
- 3 варианта межкомнатных дверей

Все цвета и фактуры сочетаются друг с другом

Дополнительно могут быть установлены:

- теплый пол в ванной комнате и грязной зоне
- гигиенический душ

*Кастом

Система in-Home

УМНЫЙ ДОМ UDS

Алиса, выключи свет

Система, которая работает на Вас. Создайте максимально комфортную обстановку в новой квартире, поручив заботу о Вас системе in-Home*. В один клик или с помощью голоса она откроет для Вас утром шторы, включит свет в комнате или воду на кухне, когда, например, Вы готовите, и настроит идеальную температуру воздуха. Технологии и время не стоят на месте — пусть они работают на Вас.

Вы можете контролировать любой процесс в доме удаленно с помощью мобильного приложения в своем смартфоне. Благодаря системе in-Home можно программировать сценарии работы выбранных вами пакетов услуг, их очередность и тайминг. Например, автоматически настроить открывание штор блэкаут в 6:30 в будни и в 10:00 в выходные.

*ин-хоум

Способы управления:

1. Голосовое управление
   Система in-Home адаптирована под работу популярного голосового помощника «Алиса». Теперь с его помощью Вы сможете не только узнать прогноз погоды, но и управлять своим домом.

   Работает с Алисой

2. Мобильное приложение

ВОЗМОЖНОСТИ СИСТЕМЫ

Пакет Light
интерактивное освещение

Забудьте о дискомфорте поиска клавиши света в темноте. Включайте свет голосом или просто войдя в помещение — свет загорится сам.

- включение света происходит автоматически, реагируя на ваше приближение
- можно настроить торшеры и светильники для управления вечерним светом

Пакет Welcome
добро пожаловать домой!

Приятно возвращаться домой, где тебя ждут, и чувствовать контроль над управлением своим домом. При открывании входной двери, свет в коридоре будет включаться автоматически. А в периоды отъездов, отпусков или ремонта, Вы будете контролировать отсутствие посторонних.

- включает свет в коридоре, когда вы входите
- зафиксирует вторжение посторонних

Пакет Comfort
Ваш комфорт превыше всего

Управлять рассветом в спальне возможно! Открывание штор будет происходить автоматически в комфортное для вас время.

- настраивает режим открытия и закрытия штор согласна вашему графику
- бесшумное и плавное открывание

Пакет Safe
на страже вашей безопасности

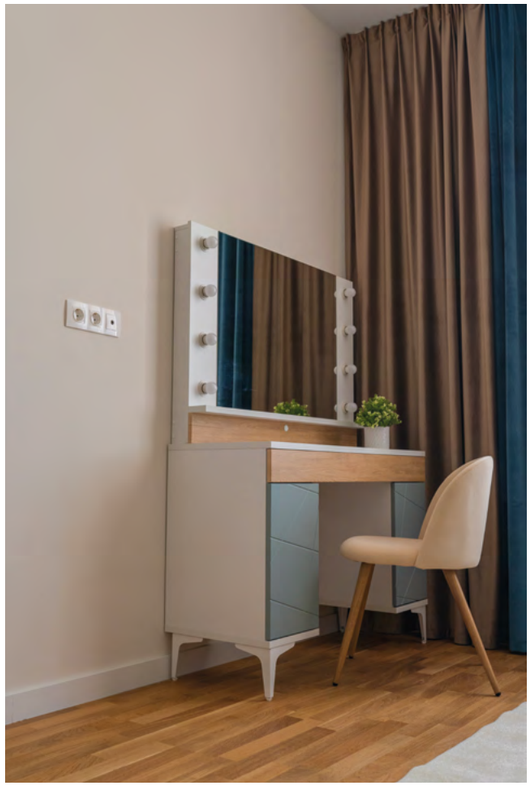
Сообщит об обнаружении протечки и автоматически перекроет воду. Оповестит об открывании и закрывании входной двери.

- вовремя предотвратит затопление
- включит и выключит воду в кране
- сообщит о возвращении ребенка из школы
- зафиксирует вторжение посторонних
- сохранит Ваше спокойствие и безопасность в доме на период длительного отъезда или отпусков

Пакет Climate Control
идеальная атмосфера в доме

Настроит удобные сценарии работы климатического оборудования — квартира будет готова к вашему возвращению. Система поддержит оптимальную влажность и температуру воздуха.

- настроит нужную температуру заблаговременно
- обеспечит комфортную влажность воздуха
- адаптируется под ваши сезонные потребности и режим дня



Шоу-рум

Познакомьтесь с будущей квартирой — посетите шоу-рум. Почувствовать атмосферу своего будущего дома, помечтать, какого цвета будет диван, представить, как вы будете завтракать с семьей, любуясь видом из окна, оценить технические моменты строительства можно в шоу-руме.

Демо-квартира с чистовой отделкой:

- г. Ижевск, пр. М.Т. Калашникова, 19, ЖК MatrËshka City
- г. Ижевск, ул. К. Маркса, 308, корп.1, ЖК Eco Life Весна

Телефон для записи: +7 (3412) 723-723.

Закончить оформление интерьера можно, обратившись к компаниям-партнерам UDS.

Fandeco
ДЕКОР И ОСВЕЩЕНИЕ

Бесплатный дизайн-проект по свету

Подбор освещения

+7 903 206-58-40

СТУДИЯ ЛАРИСЫ КОЗЛОВОЙ
DECORA

Шторы и карнизы, покрывала, подушки

@decora.izh I 56-90-09

furman
furniture manufacture

Дизайнерская мягкая и корпусная мебель. Предметы интерьера

rim-casa.ru I 99-88-99

ТЕМНИКОВ
КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ

Кухонная, столовая и корпусная мебель, столы и стулья

temnikovmebel.ru I 726-332

торговая марка
Фабрика Мирлачева

Мебель для подростковой комнаты Greta

Модульные системы для гостиной, спальни, детской. Диваны, корпусная мебель, кровати

mirlachev.ru I 908-331

Жилые помещения, в том числе кухня, коридоры, гардеробные и т.д

	Старт	Стандарт	Комфорт	Премиум
Потолок натяжной, белый матовый	✓	✓	✓	✓
Карниз	закладная под натяжным потолком	ниша для карниза	ниша для карниза	ниша для карниза
Стены: обои с покраской за 2 раза, цвет белый	✓	✓	✓	✓
Полы:				
Ламинат в комплекте с плинтусом ПВХ	Тип 1 на стенде	Тип 1 на стенде	Тип 2 на стенде	–
Паркетная доска в комплекте с плинтусом	–	–	–	Тип 3 на стенде
Двери	✓	✓	✓	✓

Грязная зона у входной двери

Ламинат	✓	–	–	–
Керамическая плитка/керамогранит	–	✓	✓	✓ + теплый пол

Электрика

Розетки и выключатели	от Застройщика	по дизайн проекту Тип 1 на стенде	по дизайн проекту Тип 2 на стенде	по дизайн проекту Тип 3 на стенде
Светильники потолочные	в коридоре, в прихожей, в зоне кухни Тип 1 на стенде	в каждом помещении Тип 1 на стенде	в каждом помещении Тип 2 на стенде	в каждом помещении Тип 3 на стенде
Вывод по люстру	в остальных комнатах выводы под люстру	+ вывод под люстру в гостиной	+ вывод под люстру в гостиной	+ вывод под люстру в гостиной
Вывод под бра	–	в спальне, в зоне кровати	в спальне, в зоне кровати	в спальне, в зоне кровати

Балкон

Пол: керамогранит/керамическая плитка	–	✓	✓	✓
Потолок: покраска	–	✓	✓	✓
Стены покраска (при необходимости)	–	✓	✓	✓

Дополнительные услуги:

Расширенная гарантия на 2 года
Сервис позволяет продлить гарантию на чистовую отделку до двух лет. При использовании данного сервиса, по гарантии выполняются работы по устранению усадочных трещин.

Ванные, душевые и санузлы

	Старт	Стандарт	Комфорт	Премиум
Потолок натяжной, белый матовый	✓	✓	✓	✓
Стены				
Керамическая плитка белая	Тип 1 на стенде*	на всю высоту Тип 1 на стенде	на всю высоту Тип 1 на стенде	на всю высоту Тип 2 на стенде
Декоративные вставки	–	–	✓	✓
Покраска	✓*	–	–	–
Пол: керамогранит	Тип 1 на стенде	Тип 1 на стенде	Тип 2 на стенде	Тип 3 на стенде
Теплый пол	–	–	✓	✓
Двери с замком/заверткой	✓	✓	✓	✓
Зеркало над раковиной	–	✓	✓	✓

Электрика

Розетки и выключатели	от Застройщика	Тип 1 на стенде	Тип 2 на стенде	Тип 3 на стенде
Светильники потолочные	Тип 1 на стенде	Тип 1 на стенде	Тип 1 на стенде	Тип 2 на стенде
Электрический полотенцесушитель	–	✓	«Лесенка»	«Лесенка»
Светодиодная подсветка по длинной стороне ванны	–	–	–	✓

Сантехника	Россия/Китай	Россия	Россия/Европа	Россия/Европа
Унитаз напольный	✓	✓	–	–
Инсталяция с подвесным унитазом	–	–	✓	✓
Раковина подвесная без тумбы	✓	–	–	–
Раковина подвесная с тумбой	–	✓	✓	✓
Ванна акриловая без экрана	✓	–	–	–
Ванна акриловая с зашивкой пространства под ванной плиткой (экран)	–	✓	✓	✓
Выводы для водонагревателя	✓	✓	✓	✓
Гигиенический душ	–	–	–	✓

* В чистовой отделке СТАРТ в санузлах на стенах керамическая плитка белая (Тип 1 на стенде)

- если есть ванна, керамическая плитка на всю высоту.
- если только унитаз, керамическая плитка на высоту 50%.
- если душевая кабина, в зоне душевой кабины керамическая плитка на высоту, остальной объем на 50%

Дополнительные услуги.

Система in-Home

Набор Welcome

Функции	• контроль открытия входной двери • включение освещения в коридоре
Яндекс колонка	✓
Wi Fi роутер*	✓
Датчик открытия	✓
Модуль управления	✓

Набор Climate Control

Функции	• настройка температуры воздуха в комнате • настройка влажности в комнате
Яндекс колонка	✓
Wi Fi роутер*	✓
Умный кондиционер Haier Lightera09	✓
Датчик температуры и влажности	✓

Набора Light

Функции	• управление светом в квартире
Яндекс колонка	✓
Wi Fi роутер*	✓
Датчик открытия	✓
Модуль управления	✓
Датчик движения	✓

Набор Comfort

Функции	• управление открытием/закрытием шторами
Яндекс колонка	✓
Wi Fi роутер*	✓
Мотор + электрокарниз	✓

Набор Safe

Функции	• сигнализация при протечке воды • блокировка водоснабжения в месте протечки • включение (выключение) воды в кране • контроль открытия входной двери
Яндекс колонка	✓
Wi Fi роутер*	✓
Датчик открытия	✓
Датчик протечки	✓
Система закрытия крана ГВС/ХВС	✓
Модуль управления	✓

*на период тестового использования предоставляется в аренду сроком на один месяц с возможностью продления срока аренды или выкупа у интернет-провайдера.

Как купить

- Выбор материалов
  Ознакомьтесь с образцами отделочных материалов в офисе продаж или посетите демо-квартиры.
- Расчет стоимости
  Выберите комплектацию отделки, цвета и опции совместно со специалистом отдела продаж.
- Проект и договор
  Формируем пакет документов. Стоимость отделки можно включить в договор ипотеки.
- Рабочий процесс
  Мы строим дом, выполняем чистовую отделку, приводим квартиру в порядок.
- Готовая квартира
  Вы получаете ключи, расставляете мебель и празднуете новоселье.

Варианты оплаты чистовой отделки:

- Наличный расчет
- Включить в сумму ипотеки
- Рассрочка

723-723 I uds18.ru

ул. Пушкинская, 277,
БЦ Parus Plaza, 3 этаж

Представленная визуализация не является точной копией проектной документации и предложена с целью наглядного представления о характере отделок.